



OPTIMUS

RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

VEN A CONOCER OPTIMUS

Proyecto pensado para que tu familia
crezca contigo.



NUESTRO PROYECTO



1 · 2 · 3 Dormitorios

El Edificio Optimus se encuentra ubicado en Rodrigo de Araya 2528 Ñuñoa.

El barrio se caracteriza por su estilo urbano y de renovación. En un entorno seguro, al lado de la escuela de Suboficiales de Carabineros.

¡Conoce nuestro proyecto!

**GRAN HALL
DOBLE ALTURA**

SALA MULTIUSO

OPTIMUS
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

En el 1 piso se encuentra una sala multiuso con kitchenette y baño, ven y disfruta con tu familia y amigos en un espacio creado para ti.

Sé parte de Edificio Optimus

TERRAZA PANORÁMICA CON LA MEJOR VISTA A SANTIAGO

 **OPTIMUS**
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

Terraza equipada con 2 quinchos, especialmente diseñado para vivir y disfrutar Optimus todos los días del año

DEPARTAMENTOS 1 · 2 · 3 DORMITORIOS



CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES

Muros interiores revestidos en decomural • Piso gres porcelanato en toda la superficie del departamento • Vidrio termopanel en ventanas • Cocina con cubierta de granito, equipada con horno, campana retráctil y encimera eléctrica de vitrocerámica.

 **OPTIMUS**
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

AQUÍ EN OPTIMUS ENCONTRARÁS UN BUEN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Juegos infantiles, Sala multiuso con Kitchenette y Baño, Gimnasio, Central de agua caliente con remarcador independiente en cada departamento, Grupo electrógeno, estacionamiento de visitas, citofonía, Conserjería 24 horas y Barreras de acceso eléctricas

Y mucho más...



Gimnasios equipados



Sala multiuso



Amplias terrazas



Piscinas



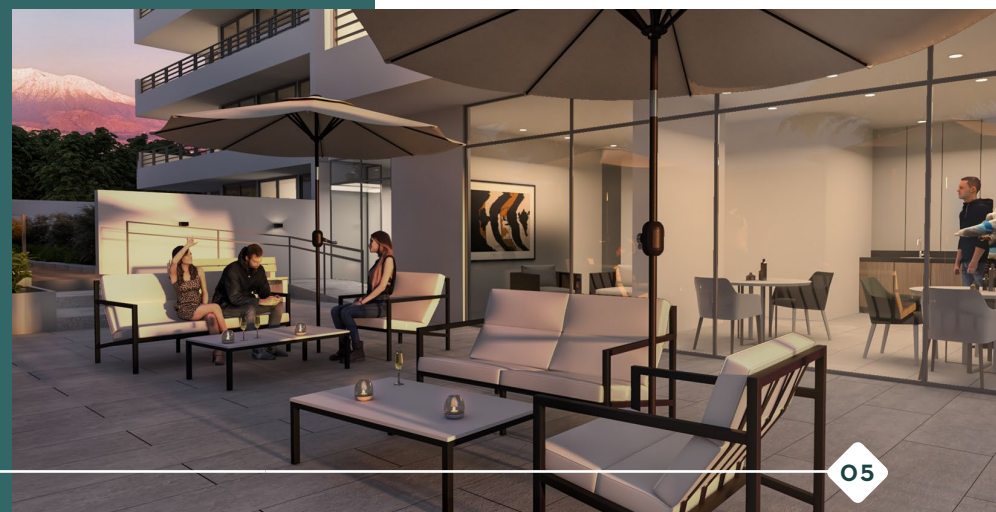
Quinchos



Bicicleros



Estacionamientos



VIVE TUS MEJORES MOMENTOS

 OPTIMUS
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

VIVE CONECTADO



OPTIMUS
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

Edificio Optimus emplazado en el límite de la comuna de Ñuñoa y Macul. A pasos de Av. Pedro de Valdivia, excelente vías de acceso, a paso de la locomoción colectiva y cercano a futuras estaciones de Metro.

Un entorno rodeado de equipamiento como restaurantes, colegios, supermercado lider, centro de salud, centros deportivos y Comisaría.



Estadio Nacional



Parques



Metro



Colegios

TIPO A

208 - 1208

203 - 1213

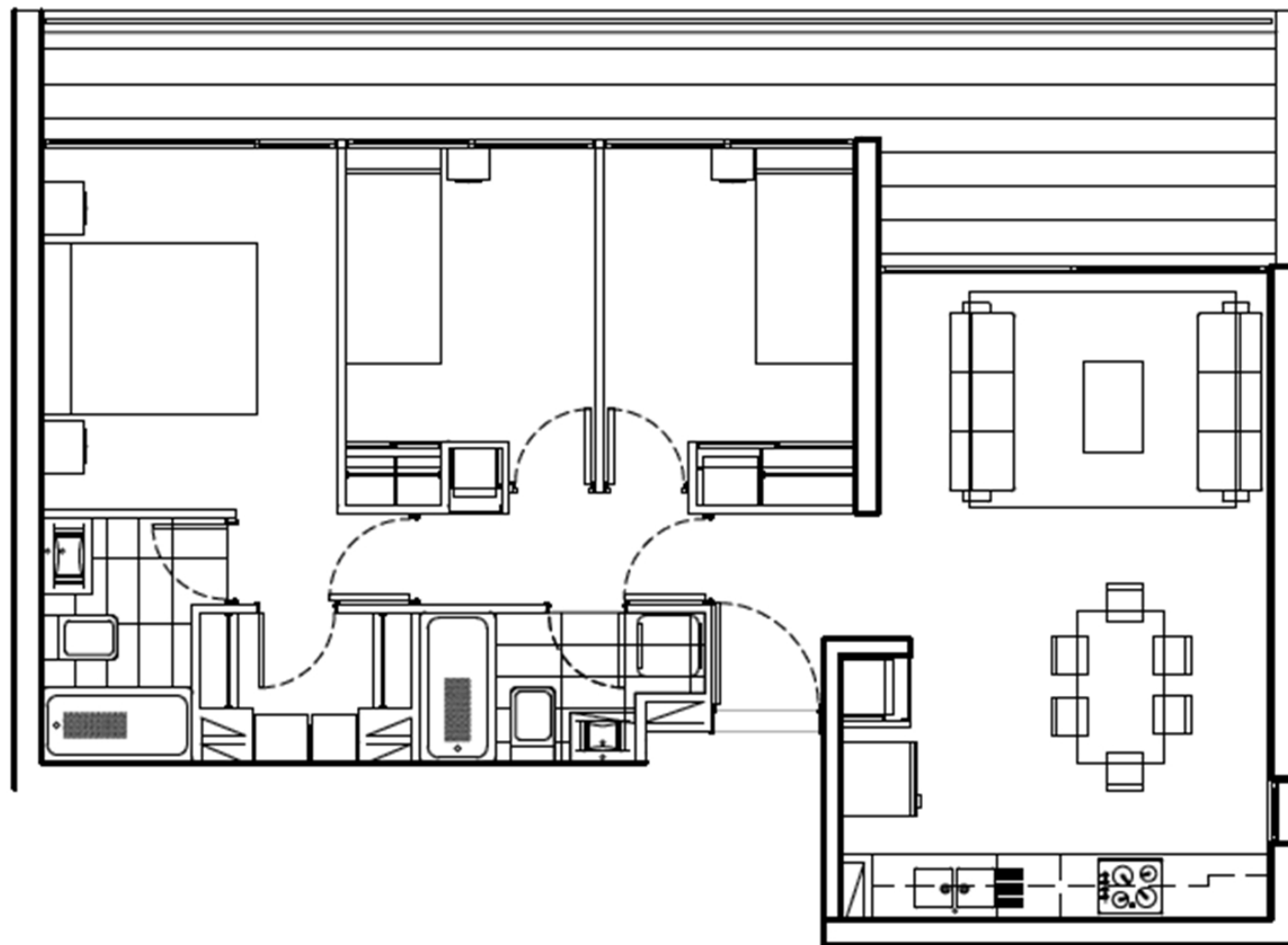
 **3D** |  **2B**

Útil: 70,20 M²

Terraza: 18,86 M²

Total: 89,06 M²

ORIENTACIÓN: N



TIPO B

201 - 1201

207 - 1207

2D | 2B

Útil: 57,96 M²

Terraza: 11,51 M²

Total: 69,47 M²

ORIENTACIÓN: S

TIPO D

304 - 1304

2D | 2B

Útil: 49,67 M²

Terraza: 8,71 M²

Total: 58,38 M²

ORIENTACIÓN: S

TIPO C

210 - 1210

211 - 1211

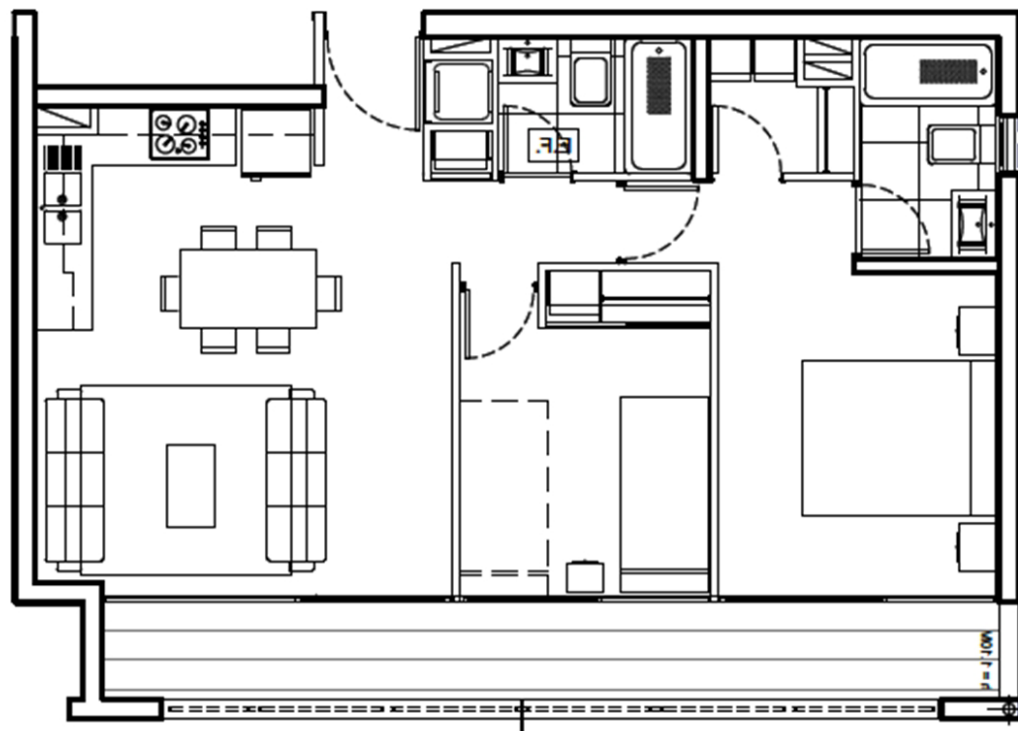
2D | 2B

Útil: 53,23 M²

Terraza: 9,60 M²

Total: 62,83 M²

ORIENTACIÓN: N



TIPO E 1

202 - 1302
203- 1303
205-1305
206-1306

1D | 1B

Útil: 35,03 M²
Terraza: 7,27 M²
Total: 42,3 M²

ORIENTACIÓN: S

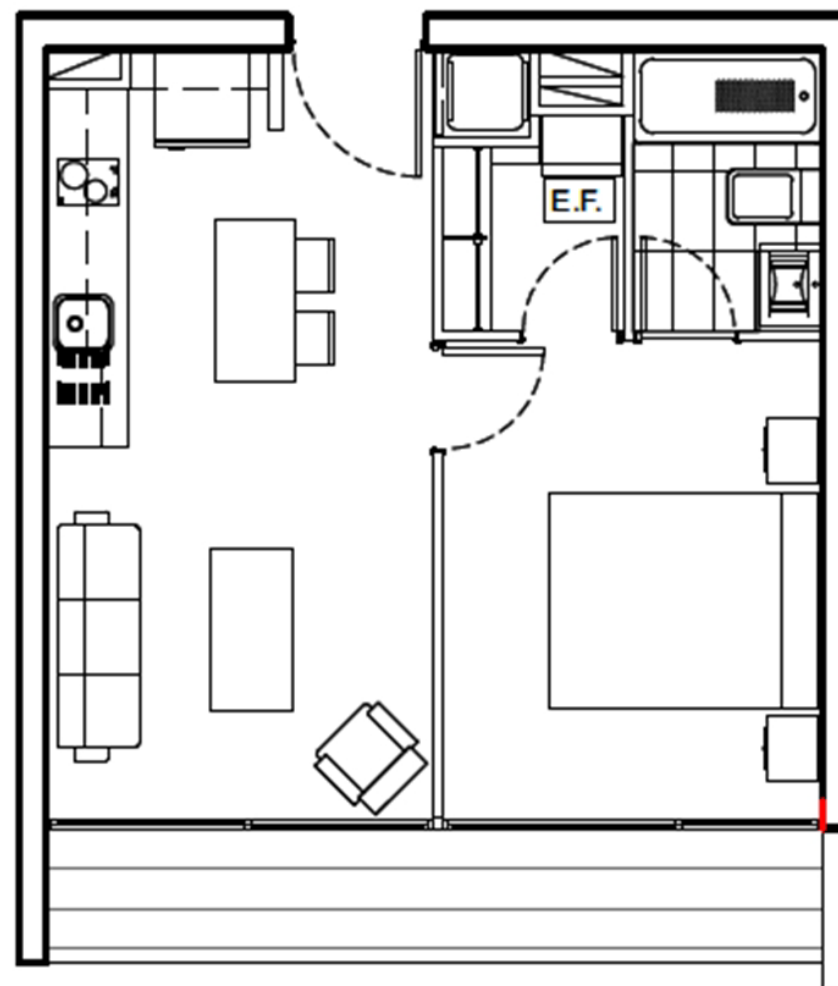
TIPO E 2

209 - 1309
212- 1312

1D | 1B

Útil: 35,03 M²
Terraza: 6,31 M²
Total: 41,34 M²

ORIENTACIÓN: N





OPTIMUS

RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

WWW.INCOVIBA.CL

 OPTIMUS_CL

 OPTIMUS_CL

VENDE



PRO
CASA

< Ricardo Vial
GESTIÓN y DESARROLLO
INMOBILIARIO

INCOVIBA

CONSTRUYE



VITAL
CONSTRUCCIÓN